

7

CEP
KİTAPLARI

TEŞVİKLER

KOSGEB'İN KOBİ'LERE
DESTEKLERİ

• • •

ORGANİZE SANAYİ
BÖLGELERİNİN AVANTAJLARI

• • •

YATIRIMLARDA DEVLET YARDIMLARI VE
YATIRIMLARI TEŞVİK FONU ESASLARI



MÜSTAKİL SANAYİCİ VE İŞADAMLARI DERNEĞİ



TEŞVİKLER

KOSGEB'İN KOBİ'LERE
DESTEKLERİ

• • •

ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİNİN
AVANTAJLARI

• • •

YATIRIMLARDA DEVLET YARDIMLARI VE
YATIRIMLARI TEŞVİK FONU ESASLARI

Temmuz 2000



MÜSTAKİL SANAYİCİ VE İŞADAMLARI DERNEĞİ

Adres: Mecidiye Cad. No: 7/50, Mecidiyeköy - 80310 İSTANBUL

Tel: (0.212) 213 61 00 (20 hat) Fax: (0.212) 213 78 90 - 216 01 42

e-mail: musiad@musiad.org.tr [www: musiad.org.tr](http://www.musiad.org.tr)

MÜSİAD,
Bu eserin hazırlanmasında
bilgi ve döküman katkılarından dolayı
KOSGEB ve İMES Makinacılar Kooperatifi'nin
yönetimlerine teşekkür eder.

İç Düzen, Kapak
Pusula 347 02 20

Baskı
Erkam 671 07 10

İÇİNDEKİLER

I. BÖLÜM

KOSGEB'İN KOBİLERE DESTEKLERİ	5
DESTEKLERDEN KİMLER YARARLANABİLİR?	5
DESTEKLER NELERDİR?	5
KOBİLERE TEKNOLOJİK DESTEK PROGRAMI	12

II. BÖLÜM

ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİNİN AVANTAJLARI	13
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	14

III. BÖLÜM

YATIRIMLARDA DEVLET YARDIMLARI VE YATIRIMLARI	
TEŞVİK FONU ESASLARI	19
DESTEK UNSURLARINDAN YARARLANACAK YATIRIMLAR	22
DESTEK UNSURLARI	23

I. BÖLÜM

KOSGEB'İN KOBİLERE DESTEKLERİ

DESTEKLERDEN KİMLER YARARLANABİLİR?

- 1-150 işçi çalıştıran,
- İmalat Sanayiinde faaliyet gösteren,
- Sermayesinin % 25'inden fazlası büyük ölçekli işletmelere ait olmayan,
- Sermayesinin % 51'inden fazlası Belediye, İl Özel İdaresi vb. kuruluşlara ait olmayan işletmeler bu destek kapsamındadır.

DESTEKLER NELERDİR?

1- Mekan Desteği

KOSGEB, yeni ürün, yeni üretim yöntemi üretmeyi hedefleyen yenilikçi firmalara cüzi bir ücret karşılığında mekan, fax, internet, fotokopi vb. sekreteryaya hizmetleri ve üniversitelerin kütüphane imkanlarından yararlanma imkânı sunmaktadır.

2- Malzeme ve Teçhizat Desteği

TEKMER (Teknoloji Geliştirme Merkezi)'lerde yeralan firmalara sağlanan genel ve özel amaçla malzeme ve teçhizat için firma başına 25.000-USD\$ destek verilir. Malzeme ve teçhizat tutarının % 85+KDV'lik kısmı KOSGEB, % 15+KDV'lik kısmı firma tarafından karşılanır.

3- Danışmanlık Desteği

Projenin başarısı için Üniversite eğitim görevlilerinden danışman olarak yararlanılır.

4- Yurtiçi Fuar Katılım Desteği

TEKMER'ce Ar-Ge çalışması desteklenen işletmenin prototip imalatının yurt içindeki 1 fuarda sergilenmesi ve ticarileştirilmesi durumunda; 30 m²'yi geçmemek kaydıyla; Stand kirası, Konstrüksiyon, Nakliye, Sigortalama vb. giderler karşılığı olmak üzere;

- % 50 oranında
- Proje süresince ve proje başına
- Azami toplam 3.000 USD karşılığı TL. destek sağlanır.

5- Yurtdışı Fuarları Ziyaret Desteği:

TEKMER'lerce Ar-Ge çalışması desteklenen işletmenin projede bilfiil görevli bir personelinin, çalışılan konulara dair ileri teknolojileri takip ve ülkemize adaptasyonu imkanını araştırmak üzere, yurtdışında düzenlenen ihtisas fuarını ziyaret etmesi durumunda;

- Uçakla gidiş-dönüş bilet ücretinin % 50'si ile
- Proje süresince (toplam 7 günü geçmemek kaydıyla) 100 USD/gün konaklama desteği olmak üzere
- Proje başına azami toplam 2.500 USD karşılığı, TL. destek sağlanır.

6- Yurtdışı Fuar Katılım Desteği:

TEKMER'lerce Ar-Ge çalışması desteklenen işletmenin prototip imalatını yurt dışında bir fuarda sergilemesi ve ticarileştirmesi durumunda, 30 m²'yi geçmemek kaydıyla: Stand kirası, Konstrüksiyon, Nakliye, Sigortalama, Gümrükleme vb. giderler olmak üzere;

- % 50 oranında
- Proje süresince, toplam 7 günü geçmemek kaydıyla 100 USD/gün konaklama desteği,
- 750 USD'yi geçmemek kaydıyla; gidiş-dönüş ücretinin % 50'si olmak üzere
- Proje başına azami toplam 7500 \$ USD karşılığı TL. destek sağlanır.

7- Yazılım ve Yayın Temini Desteği:

TEKMER'lerce Ar-Ge çalışması desteklenen işletmenin Ar-Ge konusunda; yurtdışı veya yurtiçi yayın, periyodik, yazılım vb. ihtiyacının karşılanması için

- Proje başına % 70 oranında olmak üzere azami toplam 2.000 USD karşılığı TL. destek sağlanır.

8- Ar-Ge Sonuçlarının Yayınlama Desteği:

TEKMER'lerce Ar-Ge çalışması desteklenen işletmenin Ar-Ge sonuçlarının kitap vb. doküman olarak yayınlanması durumunda

- Proje başına % 50 oranında olmak üzere
- Azami toplam 2.000 USD karşılığı TL. destek sağlanır.

9- Tanıtım Desteği

TEKMER'lerce Ar-Ge çalışması desteklenen işletmenin prototip imalatını tamamlaması sonucunda, ortaya çıkan ürünün piyasalaştırılması çalışmaları çerçevesinde hazırlanacak;

- Katalog, Broşür, Tanıtım heyeti vb. harcamalara karşılık % 50 oranında olmak üzere
- Azami toplam 2.000 USD karşılığı TL. destek sağlanır.

10- İstihdam Desteği:

TEKMER'lerce Ar-Ge çalışması desteklenen işletmenin proje konusunda; Teknik, Pazarlama, İhracat-İşletme veya Finansman alanlarında en az master düzeyinde eğitim yapmış bir personelin projede çalışması durumunda

- Proje süresince harcamalara karşılık % 50 oranında olmak üzere
- Azami toplam 5.000 USD karşılığı TL. destek sağlanır.

11- Eğitim Desteği:

TEKMER'lerce Ar-Ge çalışması desteklenen işletmenin proje konusunda; Teknik, Pazarlama, İhracat, İşletme veya Finans-

man alanlarında yurt içinde düzenlenen bir eğitim programına projede görevli elemanların

- Proje süresince katılımı durumunda, toplam eğitim bedelinin % 50'si oranında
- Azami 2.500 USD karşılığı TL. destek sağlanır.

12- Patent, Faydalı Model, Endüstriyel Tasarım Desteği

- Türk Patent Enstitüsü (TPE)'ne patent başvuru dosyası hazırlama bedelinin 500 USD karşılığı TL.'yi aşmamak kaydıyla % 25'i,
- Patent işbirliği kapsamında (TPE)'ne patent başvuruları için ödenen ücretin % 25'i,
- Patent koruma amacıyla TPE'ne ilk 5 yıl ödenen ücretin 1000 USD karşılığı TL.'yi aşmamak kaydıyla % 75'i,
- Faydalı Model başvuru dosyasının hazırlanması ve belge düzenlenmesi ile ilgili ödenen ücretin 500 USD karşılığı TL.'yi aşmamak kaydıyla % 25'i ile ilk 5 yılda ödenen koruma ücretinin 1.000 USD karşılığı TL. 'yi aşmamak kaydıyla % 25'i,
- Endüstriyel tasarım tescil başvurusu ile ödenen ücretin 500 USD karşılığı TL.'yi aşmamak kaydıyla karşılığı TL. % 25 desteklenir.

[* Bu destekten Para Kredi Koordinasyon Kurulunun 27.02.1998 tarih ve 98/3 sayılı tebliğ çerçevesinde yararlanan gerçek kişiler (girişimciler) ve yukarıda tanımlanan işletmeler yararlanabilir.]

13- AR-GE Dokümanı Hazırlama Desteği

Ar-Ge fikirlerinin proje dokümanı haline getirilebilmesi için 5 adam/günü aşmamak kaydıyla danışmanlık desteği sağlanır.

NOT: 1 ve 2 nolu destekler geri ödemeli, diğerleri ise geri ödemesiz desteklerdir.

Ülkemiz Ekonomisinin Can Damarı Küçük ve Orta Ölçekli İşletmelere; TEKNOLOJİ ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME DESTEKLERİ VERİYORUZ.

BAŞKANLIK

M.K.E. Binası 10. Kat 06330 Tandoğan/ANKARA
Tel: (0312) 212 81 90 (8 hat) Fax: (0312) 212 25 08
E-mail: kos@kosgeb.qov.tr. <http://www.kosgeb.qov.tr>

TEKNOLOJİ GELİŞTİRME MERKEZLERİ

KOSGEB-İSTANBUL TEKNİK ÜNİVERSİTESİ

TEKNOLOJİ GELİŞTİRME MERKEZİ

KOSGEB Binası İ.T.Ü. Kampüsü Ayazağa İSTANBUL
Tel: (0212) 285 05 00 (6 hat) Faks: (0212) 285 68 09

KOSGEB-ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ

TEKNOLOJİ GELİŞTİRME MERKEZİ

ODTÜ Kampüsü 06531 ANKARA
Tel: (0312) 210 13 00 (6 hat) Faks: (0312) 210 13 09
<http://www.tekmer.gov.tr>

KOSGEB-ANKARA ÜNİVERSİTESİ

TEKNOLOJİ GELİŞTİRME MERKEZİ

A.Ü. Ziraat Fakültesi Gıda Mühendisliği Bölümü
06110 Kalaba ANKARA
Tel: (0312) 360 45 06 Faks: (0312) 360 59 35

KOSGEB-KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ

TEKNOLOJİ GELİŞTİRME MERKEZİ

K.T.Ü. Mimarlık Bölümü Binası Zemin Kat TRABZON
Tel: (0462) 325 04 20 Faks: (0462) 325 94 19

KOSGEB-BOĞAZİÇİ ÜNİVERSİTESİ

TEKNOLOJİ GELİŞTİRME MERKEZİ

80815 Kuzey Kampüsü Bebek İSTANBUL
Tel: (0212) 287 45 92 Faks: (0212) 287 45 93
Boğaziçi Üniversitesi Kuzey kampüsü B Kapısı
Bebek Yolu Sk. 80815 Hisarüstü İSTANBUL

KOSGEB-YILDIZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ

TEKNOLOJİ GELİŞTİRME MERKEZİ

80750 Yıldız Beşiktaş İSTANBUL
Tel: (0212) 235 43 31 - 236 38 83 Faks: (0212) 235 43 30

KOSGEB, 12 Nisan 1990 Tarih ve 3624 sayılı Yasa gereğince ülkemiz ekonomisinin can damarı düşük ve orta ölçekli işletmeleri geliştirmek ve desteklemek amacıyla kurulmuş olup, Sanayi ve Ticaret Bakanlığının ilgili Kuruluşudur.

Bilgi Temini, Eğitim, Girişimciliğin Geliştirilmesi, Danışmanlık, Kalite Geliştirme, Laboratuvar Test ve Analizleri, Modernizasyon, Sanayi Alanları Projelendirme, Uluslararası Tanıtım, AR-GE Destekleri, konularında hizmet vermektedir.

Adana KÜGEM

Tel: (322) 428 91 29

Fax: (322) 428 69 78

Bartın KÜGEM

Tel: (378) 228 20 81

Fax: (378) 228 23 10

Denizli KÜGEM

Tel: (258) 268 37 51

Fax: (258) 268 61 24

G.Antep KÜGEM

Tel: (342) 235 01 14

Fax: (342) 235 18 55

İMES KÜGEM

Tel: (216) 313 05 43

Fax: (216) 364 81 54

Kayseri KÜGEM

Tel: (352) 331 71 55

Fax: (352) 331 71 57

Nevşehir KÜGEM

Tel: (384) 212 86 01

Fax: (384) 213 86 72

Ş.Urfa KÜGEM

Tel: (414) 314 41 22

Fax: (414) 314 62 94

Van KÜGEM

Tel: (432) 214 21 57

Fax: (432) 214 58 53

Ostim KÜGEM

Tel: (312) 354 25 02

Fax: (312) 354 54 85

Bursa KÜGEM

Tel: (224) 441 43 87

Fax: (224) 441 42 76

Eskişehir KÜGEM

Tel: (222) 236 06 63

Fax: (222) 236 06 65

Gebze KÜGEM

Tel: (262) 641 50 97

Fax: (262) 641 50 99

İzmir KÜGEM

Tel: (332) 257 53 56

Fax: (332) 257 59 95

Konya KÜGEM

Tel: (332) 234 14 36

Fax: (332) 234 14 38

Samsun KÜGEM

Tel: (362) 266 07 14

Fax: (362) 266 97 13

Trabzon KÜGEM

Tel: (462) 324 70 07

Fax: (462) 325 57 80

**Pazar Araştırma ve
İhracatı Geliştirme
Enstitüsü**

Tel: (312) 384 83 86

Fax: (312) 385 44 04

**Bölgesel Kalkınma
Enstitüsü**

Tel: (312) 368 85 45

Fax: (312) 368 22 25

Sincan KÜGEM

Tel: (312) 267 02 85

Fax: (312) 267 02 88

Siteler KÜGEM

Tel: (312) 351 51 37

Fax: (312) 351 15 19

Çorum KÜGEM

Tel: (364) 224 83 93

Fax: (364) 224 98 83

Erzurum KÜGEM

Tel: (442) 327 18 40

Fax: (442) 327 09 65

İstanbul DDS KÜGEM

Tel: (344) 552 22 78

Fax: (212) 552 52 60

K.Maraş KÜGEM

Tel: (344) 236 32 92

Fax: (344) 225 31 07

Malatya KÜGEM

Tel: (422) 238 02 66

Fax: (422) 238 12 54

Sinop KÜGEM

Tel: (368) 271 46 92

Fax: (368) 271 48 48

Zonguldak KÜGEM

Tel: (372) 253 36 48

Fax: (372) 253 67 49

**Girişimciliği Geliştirme
Enstitüsü**

Tel: (312) 368 95 00

Fax: (312) 368 99 73

KOBİLERE TEKNOLOJİK DESTEK PROGRAMI

Aynı sektörde faaliyet gösteren ve KOBİ'lere bir araya gelmeleri şartıyla ileri teknolojiye sahip makine ve teçhizat almaları için kredi verilecek.

Sanayi ve Ticaret Bakanlığı, küçük ve orta ölçekli işletmeler (KOBİ) için teknolojik destek programı başlattı. Aynı sektörde faaliyet gösteren en az 10 KOBİ'nin bir araya gelerek ileri teknolojiye sahip makine ve teçhizat almaları halinde, uygun koşullu kredi verilecek.

Sanayi ve Ticaret Bakanı Kenan Tanrıku'nun yaptığı açıklamaya göre, faizsiz olarak verilecek kredi desteğinden yararlanmak isteyen KOBİ'ler, normal yörelerde yatırım yüzde 40'ını, kalkınmada öncelikli yörelerde ise yüzde 20'sini kendi öz kaynaklarıyla karşılayacaklar. Kredinin ilk iki yılı ödemesiz olacak. Kredinin yüzde 15'i üçüncü yılın, yüzde 20'si dördüncü, yüzde 30'u beşinci, yüzde 35'i de altıncı yılın sonunda geri ödenecek.

Tanrıku, KOSGEB'in destek programı kapsamında, atölyeler için 150 milyar liraya, ortak kullanım amaçlı laboratuvarlar için de 225 milyar liraya kadar destek verildiğini bildirdi.

Tanrıku, esnaf ve sanatkarlar ile makro işletmelerin giderek daha yoğunlaşan bir rekabet ortamında ayakta duramaz hale geldiğini belirtti.

Tanrıku, esnaf ve sanatkarlar ile makro işletmelerin giderek daha yoğunlaşan bir rekabet ortamında ayakta duramaz hale geldiğini ifade ederek, "İşletmelerimiz bugüne kadar sadece üretmek için çalıştı. Ürettiğini sattı. Ancak artık şartlar değişti. Biz de tüm bu gelişmeleri değerlendirerek güç birliği yapan sanatkarımıza ve KOBİ'lere danışmanlık, eğitim, bilgilendirme, ortak kullanım atölyesi hizmeti vereceğiz" dedi.

II. BÖLÜM

ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİNİN AVANTAJLARI

Ülkemizde sanayinin gelişmesine büyük katkı sağlayan Organize Sanayi Bölgeleri uygulamalarına, planlı kalkınma dönemine girdikten sonra 1962 yılında başlanmıştır. Gaye, geri kalmış bölgelerin kalkınmalarını teşvik ederek, sanayi yatırımlarını bu bölgelere çekmektir.

Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Teşekküllerine, Bakanlığımız emrindeki "Organize Sanayi Bölgeleri ve Küçük Sanayi Siteleri İnşaatı ve İşletme Giderleri Fonu'ndan düşük faizli, uzun vadeli krediler verilmekte ve sanayiciler için altyapısı tamamlanmış sanayi parselleri hazırlanmaktadır.

1962 yılından 1992 yılı sonuna kadar 11.839 hektar büyüklüğünde 48 adet Organize Sanayi Bölgesi hizmete sunulmuştur. Bunlardan 9 adedinin Atıksu Arıtma Tesisleri de inşa edilmiş, 5 adedi Belediye Atıksu Arıtma Tesisine bağlanmış ve 10 adedinin ise inşaatı devam etmektedir. Biten 48 projenin 6'sı ilk 25 yılda, 42 adedi son 12 yılda (1987-1999) tamamlanmıştır.

Bu projeler için 1999 yılı fiyatlarıyla, toplam 165 trilyon 751 milyar TL tutarında kredi kullanılmıştır.

2000 Yılı Yatırım Programında;

- 39.877 Hektar büyüklüğünde 148 adet **devam eden**,
- 3.085 Hektar büyüklüğünde 15 adet **kamulaştırma**,
- 37 adet **etüd proje**,
- 24 adet **yeni proje**,

safhasında olan toplam **224** adet Organize Sanayi Bölgesi projesi ile **27 Arıtma** Tesisi, **1** adet noksan kalan işler ve **1** adet üstyapı projesi olmak üzere toplam **253** adet Organize Sanayi Bölgesi Projesi yer almaktadır.

Söz konusu projelerin proje tutarı **1999** yılı fiyatlarıyla **307 trilyon 634 milyar TL.** dir. Bu projeler için **1999** yılı sonu kadar **1999** yılı fiyatları ile **60 trilyon 382 milyar TL.** harcama yapılmıştır.

Biten ve devam eden Organize Sanayi Bölgeleri'nin büyüklüğü **50** hektar ile **1850** hektar arasında değişmekte olup, bazı yerlerdeki Organize Sanayi Bölgeleri "İhtisas Sanayi Bölgeleri" olarak planlanmıştır. Bunlar: "Deri, Besi, Plastik, Kimya, Mermer, Haddeciler Tekstil Boyahaneleri, Boya ve Vernik, Gıda, Sera, Otomotiv Yan Sanayi, Makine ve İmalat" Organize Sanayi Bölgeleri gibi.

Yoğun talep nedeniyle, yatırım programlarında fazla sayıda proje yer almasına karşılık, yeterli kaynak ayrılamaması ve kısıtlı kaynakların tüm projeleri dağıtılması sebebiyle, bitmek üzere olanlara gerekli ödenek verilememekte ve projelerin yapım süreleri uzamaktadır. Bundan böyle mevcut imkanlar kısa sürede bitirilebilecek projelere kanalize edilmek suretiyle, kaynakların rasyonel kullanımı sağlanacaktır.

ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

VI. Beş Yıllık Kalkınma Planı çalışmaları kapsamında kabul edilen tanıma göre, Organize Sanayi Bölgesi (OSB); ağır sanayi kompleksleri dışında, küçük ve orta ölçekli imalat sanayi türlerinin belirli bir plan dahilinde yerleştirilmeleri ve geliştirilmeleri için, sınırları tasdikli çıplak arazi parçalarının gerekli altyapı hizmetleri ile ve ihtiyaca göre tayin edilecek, sosyal kurumlarla donatıldıktan sonra, planlı bir şekilde ve belirli standartlar dahilinde sanayi için tahsis edilebilir ve işletilebilir hale getirilerek organize edilmiş sanayi bölgesidir.

Bir OSB'deki tüm faaliyetler, Bakanlığımız OSB Tip İç Talimatnamesindeki esaslara göre yürütülmekte olup, yine bu talimatnameye göre fabrika niteliği arz etmeyen ve küçük sanayi siteleri kapsamına giren küçük sanayi kesimi ile belli bir imalat programı bulunmayan tamirhane, depo ve atölyeler ile bölgede yer almasında sakınca görülen iş kollarına ve ticari teşebbüslere OSB'de yer verilemez.

Yukarıda belirtilen hususların yerine getirilmesi durumunda, bir OSB olabilmek için ilk etapta yapılması gereken işlemler ise aşağıda verilmektedir:

- a) İlgili valiliğin teklifi,
- b) Projenin Yatırım Programına alınması için Devlet Planlama Teşkilatı Müsteşarlığına teklif edilmesi,
- c) Yatırım programına alınan Organize Sanayi Bölgesi projenin kuruluş sorumluluğunu üstlenecek Müteşebbis Teşekkülün kurulması,
- d) Bakanlığımızca mahallinde ön etüd yaptırılması,
- e) Bakanlığımız koordinatörlüğünde, ilgili kuruluş temsilcilerinden oluşan "Yer Seçimi Komisyonu" vasıtasıyla yer seçiminin yapılması,
- f) Seçilen arsanın imar planının hazırlanması,
- g) Arsa Ofisi veya İl Özel İdaresi tarafından kamulaştırma işlemlerinin yapılması ve kamulaştırılan arsanın Müteşebbis Teşekküle devredilmesi,
- h) Altyapı uygulama projelerinin hazırlanması,
- i) Keşif ve ihale dosyasının hazırlanması,
- j) İnşaat ihalesinin yapılması,

MEVCUT DURUM	KANUNUN GETİRDİKLERİ
TÜZEL KİŞİLİK	
Organize Sanayi Bölgeleri Müteşebbis Teşekküllerinin tüzel kişiliği olmaması nedeniyle uygulamada pek çok sıkıntılarla karşılaşmaktadır.	Kanun ile bölgelere tüzel kişilik kazandırılarak, en önemli sorun çözülmüştür.
BÖLGE ALANI DIŞINDAKİ ALANLARIN PLANLANMASI	
Organize Sanayi Bölgesi dışındaki alanlara müdahale edilemediği için, çarpık yapılaşmaya neden olunmaktadır.	Kanun ile bu alanların Bayındırlık ve İskan Bakanlığı veya ilgili belediyeler tarafından en geç bir yıl içinde planlama şartı getirilmiştir.
VALİNİN BAŞKANLIĞI	
Müteşebbis heyetler İl Valiliği başkanlığında kurulabilmektedir.	Kanun ile Valiliğin başkanlığı isteğe bağlı hale getirilmiştir.
MASRAFLARA KATILIM	
Yönetim aidatları ile ortak tesis ve altyapı yatırım masraflarına katılım masraflarını tespitinde bir ölçek belirlenmemiştir. Ödemeleri yapmayanlara karşı bir yaptırım bulunmamaktadır.	Kanun ile bu konuya açıklık getirilmiş, ödemeler konusunda zorlayıcı hükümler konulmuştur.
PLAN VE RUHSATLAR	
Plan onaylarında ve inşaat ruhsatlarında çok zaman kaybolmaktadır.	İmar planı ve parselasyon planlarının bakanlık tarafından onaylanabilmesi, bölgedeki inşaat ve ruhsat izinlerinin OSB'ler tarafından verilebilmesi nedeniyle zaman kayıpları ortadan kalkmış olmaktadır.
TAPU TESCİLLERİ	
Bölgenin tapu tescilleri Müteşebbis Teşekkül adına yapılamamakta; tapular Müteşebbis Teşekkülü oluşturan kuruluşlar adına alınmaktadır. Bu durumda, hukuki bir sorun ortaya çıktığında, Müteşebbis Teşekkül taraf olamamakta ve bölgenin mülkiyet durumu bir takım anlaşmazlıklara yol açmaktadır.	Kanunla birlikte bölgenin tapusu Müteşebbis Teşekkül adına alınacağına, mülkiyet sorunu ortadan kalkacaktır.

MEVCUT DURUM

KANUNUN GETİRDİKLERİ

VERGİ, RESİM VE HARÇ MUAFİYETİ

Müteşebbis Teşekküller halen bölgenin kurulması ile ilgili işlemlerde vergi, resim ve harç muafiyetinden yararlanamamaktadır.

Kanunun yürürlüğe girmesiyle Müteşebbis Teşekküllerin kanunun uygulanması ile ilgili işlemlerde vergi, resim ve harç muafiyetlerinden yararlanmaları mümkün olmakta ve bu suretle sanayi parselleri sanayiciye daha düşük bir maliyet bedeli üzerinden satılabilecektir.

YETKİ VE SORUMSUZLUK BELİRSİZLİĞİ

Müteşebbis Teşekkülün görevinin hangi aşamada biteceğine dair herhangi bir mevzuat bulunmadığından, bölgede işletme dönemine geçildiğinde bir yönetim kargaşası ortaya çıkmaktadır. Bir taraftan Müteşebbis Teşekkül bakanlığa borçlu olması nedeniyle mevcudiyetini korumaya çalışmakta, diğer taraftan bölgede yer alan sanayiciler yönetimi üstlenmek istemektedirler. Bundan dolayı çözümlenemeyen sorunlar bakanlığımızı devamlı meşgul etmektedir.

Kanunun ve buna ilişkin yönetmeliklerin yürürlüğe girmesiyle, Müteşebbis Teşekkül Yönetim Kurulu Üyeleri ve Bölge Müdürü ile sair personel, kanun ve ilgili yönetmeliklere aykırı fiil ve işlemlerden dolayı, devlet memurları gibi ceza göreceklerdir.

KAMULAŞTIRMA YETKİSİ

Müteşebbis Teşekküllerin kamulaştırma yetkisi bulunmadığından, arsa alımları çok uzun sürmektedir.

Kanunun yürürlüğe girmesiyle, Müteşebbis Heyet adına kamulaştırma yapılabileceğinden, arsa alımları daha kısa sürede gerçekleştirilecektir.

ÖZEL ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Kanun ile özel hukuk hükmi şahısların ve gerçek kişilerin de Organize Sanayi Bölgesi kurmasına imkan verilmiş ve bu bölgelerin de kanunda yer alan muafiyetlerden yararlanmaları öngörülmüştür.

Ayrıca bölgedeki arazinin parseller halinde veya işletme binalar da yapılmak suretiyle satılması veya kiraya verilmesi imkanı sağlanmıştır.

III. BÖLÜM

YATIRIMLARDA DEVLET YARDIMLARI VE YATIRIMLARI TEŞVİK FONU ESASLARI

a- Amaç ve Kapsam

Bu tebliğin amacı; Kalkınma Planları ve Yıllık Programlarda öngörülen hedeflere uygun olarak, bölgeler arası dengesizlikleri gidermek, sermayeyi tabana yaymak, istihdam oluşturmak, katma değeri yüksek ileri ve uygun teknolojileri kullanmak ve uluslararası rekabet gücünü sağlamak için yatırımların uluslararası yükümlülüklerle aykırılık teşkil etmeyecek şekilde teşvikini, yönlendirmesini ve desteklenmesini teminen, Yatırımlarda Devlet Yardımları ve Yatırımları Teşvik Fonu esasları hakkındaki karara ilişkin esas ve usulleri tespit etmektir.

b- Teşvik Belgesine Müracaat

Sabit yatırım tutarı Kalkınmada Öncelikli Yörelerde 50 milyar Türk Lirası'ndan, Gelişmiş ve Normal yörelerde 100 milyar Türk Lirası'ndan az olmamak üzere, gerçekleştirilecek yatırımlar, bu oranın % 25'i tutarındaki miktara kadar olan yatırımlarda finansal kiralama şirketleri aracılığı ile yapılacak yatırımlarda yatırımcı kuruluşlarca Müsteşarlık Teşvik ve Uygulama Genel Müdürlüğü'ne, yabancı sermayeli ortaklıklarca yapılacak yatırımlarda Müsteşarlık Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'ne müracaat edilir.

Teşvik belgesine hakiki şahıslar, adi ortaklıklar, sermaye şirketleri, kooperatifler, iş ortaklıkları (adi ortaklık), kamu kurumları ve kamu kuruluşları niteliğindeki meslek kuruluşları,

dernekler ve vakıflar ile yurtdışındaki yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubeleri müracaat edebilir.

Kurulacak şirketler adına ve tamamlanmış yatırımlara ilişkin olarak teşvik belgesi talebinde bulunulamaz. Ancak, yabancı sermayeli yatırımlar ile ilgili olarak kurulacak şirketler adına yatırımcı tarafından teşvik belgesi talebinde bulunulabilir.

c- Teşvik Belgesine Müracaatta Aranılacak Belgeler Şunlardır:

- a) Yatırım Bilgi Formundan bir nüsha (Ek 1'deki örneğe uygun olarak),
- b) Kalkınmada Öncelikli Yörelerde yapılacak yatırımlarda 80 milyon Türk Lirası'nın (Gelişmiş ve normal yörelerde gerçekleştirilecek yatırım 8 trilyon Türk Lirası'nın üzerinde olması halinde 500 milyon Türk Lirası'nın, 85 trilyon TL'nin üzerinde olması halinde 1 milyar TL'nin) T.C. Merkez Bankası nezdindeki Yatırımları Teşvik Fonuna yatırıldığına dair makbuzun ikinci nüshası,
- c) Yurt içi ve dışında temin edilecek makine ve teçhizata ilişkin olarak yatırımcı tarafından düzenlenmiş ve tasdik edilmiş listeler. (Ek 2'deki örneğe uygun)
- d) Noter tasdikli imza sirküleri,
- e) Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi aslı veya örneği,
- f) Turizm yatırımlarında Turizm Bakanlığı'ndan turizm yatırım belgesi (arazi tahsisi yapılması söz konusu olması halinde teşvik belgesi düzenlenmesi halinde bu belge aranmaz), eğitim yatırımlarında M.E. Bakanlığı'ndan alınacak izin belgesi, tersane (gemi inşa ve onarım tesisleri) yatırımlarında Denizcilik Müsteşarlığı'ndan alınacak uygun görüş yazısı,
- g) Müteahhitlik hizmetlerinde işin üstlenildiğine dair ilgili kurum ve kuruluştan temin edilecek iş durum belgesi,

- h) Madencilik yatırımlarında, maden işletme ruhsatı ile izni veya Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nce onaylanmış işletme ruhsatlı sahaya ait rödövens anlaşması (Türkiye Taşkömürü Kurumu uhdesindeki taşkömürü maden sahaları ile ilgili rödövens anlaşmasında Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün onayı aranmaz.)
- i) Gelişmiş yörelerde tevsi, modernizasyon, yenileme, kalite düzeltme, darboğaz giderme, entegrasyon ve tamamlama niteliğinde gerçekleştirilecek yatırımlarda kapasite raporu ve mücbir sebeplerle nakledilmiş olanlar hariç, en az iki yıldan beri aynı işyeri ve aynı iş kolunda faaliyette bulunulduğuna dair ilgili sanayi odasından alınacak yazı.
- j) Yatırım projesinin niteliğine göre Müsteşarlıkça gerekli görülecek diğer bilgi ve belgeler,
- k) Vergi, resim, harç desteği talep edilmesi halinde ihracat taahhütnamesi (Ek 3'deki örneğe uygun olarak),
- l) Yatırımcıların Tebliğde belirtilen esaslara aykırı bir fiillerinin olmadığı veya olmayacağına dair taahhütname (Ek 4'deki örneğe uygun olarak),

Teşvik Belgesi Müracaatının Değerlendirilmesi

Teşvik belgesine bağlanması talep edilen yatırım ile ilgili projenin, makro ekonomik politikalar, arz-talep dengesi, sektörel, mali ve teknik yönden yapılacak değerlendirme sonucunda uygun bulunması halinde, Müsteşarlıkça Teşvik Belgesi ile eki döviz ve kredi kullanım formu verilir. (Ek. 3).

Yatırımcı tarafından düzenlenen ve Müsteşarlığa ibraz edilen Yatırım Bilgi Formu'ndaki değerler de dikkate alınmak suretiyle, teşvik belgesine yatırıma ilişkin arsa, bina-inşaat, makine ve teçhizat bedelleri ile diğer harcama kaleminde yer alacak değerler ayrı ayrı belirtilerek, sabit yatırım tutarı belirlenir. Yurt içinde ve dışında temin edilecek makine ve teçhizat listesi Müsteşarlıkça onaylanarak düzenlenecek teşvik belgesine eklenir. (Ek. 3)

d- Destek Unsurların Uygulanmasında Bölgesel Ayırım

Destek Unsurların Uygulanması bakımından;

- a) Gelişmiş Yörelere (İstanbul ve Kocaeli İl sınırları ile Ankara, İzmir, Bursa, Adana ve Antalya Büyükşehir Belediye sınırları dahil),
- b) Kalkınmada Öncelikli Yörelere (Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen iller)
- c) Normal Yörelere (gelişmiş ve Kalkınmada Öncelikli Yörelere dışında kalan yörelere) olarak belirlenmiştir.

DESTEK UNSURLARINDAN YARARLANACAK YATIRIMLAR

Kalkınmada Öncelikli Yörelere ve Normal Yörelere gerçekleştirilecek yatırımlar ile Gelişmiş Yörelere gerçekleştirilecek aşağıda belirtilen yatırımlar, yatırımlara sağlanan destek unsurlarından yararlanabilir.

Gelişmiş Yörelere gerçekleştirilecek yatırımlardan teşvik belgesine bağlanabilecek ve destek unsurlarından yararlanılabilecek yatırımlar şunlardır:

- Elektrik Enerjisi Üretimi Yatırımları (otoprodüktör yatırımları dahil),
- Altyapı Yatırımları,
- Yap-İşlet ve/veya Yap-İşlet-Devret Modeli çerçevesinde yapılacak yatırımlar,
- Ar-Ge, tasarım, yeni ürün ve model geliştirmeye yönelik yatırımlar,
- Çevre korumaya yönelik yatırımlar,
- Bilim ve Teknoloji Yüksek Kurulu'nca belirlenen öncelikli teknoloji yatırımları,

- Elektronik sanayi yatırımları,
- Gemi ve Yat inşa yatırımları,
- Tersane yatırımları (gemi inşa ve onarımı sağlayan tesisler),
- Teknopark, bilişim teknolojisi, eğitim, sağlık, turizm ve haberleşmeye yönelik yatırımlar dahil olmak üzere, Müsteşarlıkça belirlenecek diğer hizmet yatırımları,
- Mevcut yatırım kalkınmada öncelikli yörelere veya yurt dışına nakli halinde aynı mahalde aynı veya farklı konuda gerçekleştirilmesi Müsteşarlıkça uygun görülecek yatırımlar,
- Tevsi, modernizasyon, yenileme, kalite düzeltme, darboğaz giderme, entegrasyon ve tamamlama yatırımları,
- İleri teknoloji gerektiren, katma değeri yüksek, vergi gelirleri ve istihdam artırıcı özelliklerden bir veya birden fazlasını içeren ve sabit yatırım tutarı 50 milyon ABD doları karşılığı Türk Lirası'nın üzerindeki komple yeni yatırımlardan Müsteşarlıkça uygun görülecek yatırımlar,

Destek unsurlarından yararlanabilmek için, yatırıma başlamadan önceki teşvik belgesi talebinde bulunulması esastır. Ancak, yatırıma başlanmış olması halinde yatırıma başlama tarihi, müracatta bulunulan yılın ilk gününe kadar çekilebilir.

DESTEK UNSURLARI

a- Gümrük Vergisi ve Toplu Konut Fonu İstisnası

Teşvik belgesi kapsamındaki makine ve teçhizat ithalatı, yürürlükteki İthalat Rejimi Kararı gereğince ödenmesi gereken Gümrük Vergisi ve Toplu Konut Fonu'ndan istisnadır.

Gümrük Vergisi ve Toplu Konut Fonu İstisnasından yararlanabilmek için, yatırımın teşvik belgesine bağlanması ve söz konusu makine ve teçhizatın ithal listede yer alması gerekir. (Müsteşarlıktan teminat karşılığında çekme izni ile ithal edilenler hariç)

Teşvik belgesi kapsamında yer alan ve muafiyetten istifade-i öngörülen ithal mallarının tamamının veya bir kısmının mutemet eliyle ithali mümkündür. Mutemet eliyle ithalata ilişkin işlemler ilgili mevzuatı çerçevesinde Gümrük İdarele-rince sonuçlandırılır.

Teminatla ithalatta, bir defada verilecek teminat süresi azami altı (6) aydır. Teminat süesi içinde kesin ithalat için gerekli iş-lemeler tamamlanmamış ise, süre uzatması için Gümrük Müsteşarlığı'na müracaat edilir. Teminatın başlangıç tarihi, fiili ithal tarihidir. Yatırımcının, teminat süresi içinde temina-tın çözümü için teşvik belgesi ve eki ithal makine ve teçhizat listesi ile birlikte Gümrük Müsteşarlığı'na müracaat etmesi gerekir. Aksi takdirde, teminat irat kaydedebilir.

b- Yatırım İndirimi

Yatırım indirimi uygulaması açısından, teşvik belgesi kapsa-mında Gelişmiş Yörelere ile Normal Yörelerde gerçekleştirilecek yatırımlar ile Küçük ve Ortaboy İşletmelerce gerçekleştirilecek yatırımlar Özel Önem Taşıyan Sektör yatırımdır.

Yatırım İndirimi, Özel Önem Taşıyan sektörlerde yapılan ya-tırımlar ile Kalkınmada Öncelikli Yörelerde ve Organize Sa-nayi Bölgelerinde yapılacak yatırımlarda %100 oranında, uluslararası rekabet gücü kazandıracak, yüksek teknoloji ge-rektiren, katma değeri yüksek, vergi gelirleri ve istihdam ar-tırıcı özelliklerden en az ikisini içeren 250 milyon ABD dola-rı karşılığı Türk Lirasını aşan sınai yatırımlarında ise %200 oranında uygulanır.

c- Katma Değer Vergisi İstisnası

İthalda KDV Ertelemesi ve Yerli Makine ve Teçhizat KDV Desteği yürürlükten kaldırılarak, Katma Değer Vergisi İstis-nası uygulaması getirildi.

“Katma Değer Vergisi İstisnası” Yatırım Teşvik Belgesi kap-

samında 1.8.1998 tarihinden sonra satın alınan makine ve teçhizatlar KDV'den istisna edilmektedir. Yatırım konusu üretimle ilgili amortismanına tabi bir iktisadi kıymet olması ve yatırım teşvik belgesi eki global listeler üzerinde Müsteşarlıkça makine ve teçhizat olduğuna ilişkin şerh düşülmesi gerekmektedir.

Makine ve teçhizat kapsamına, sektörlerin yapısı itibarı ile üretim faaliyetlerinin yanı sıra hizmet üretiminde doğrudan ve zorunlu olarak kullanılan demirbaşlar turizm ve eğitim yatırımları için satın alınanlar girmektedir.

Yatırımlarda Devlet Yardımları ve Yatırımları Teşvik Fonu Esasları hakkında 98/10755 sayılı kararda değişiklik yapan 99/12656 sayılı karar ile, daha önceki kararnameler çerçevesinde KDV desteğinden yararlandırılması öngörülmüş olan yatırımlara ilişkin olarak, yatırımcıların mağduriyetlerinin önlenmesi ve K.Ö.Y.'lerde uygulanan destek unsurlarından yararlandırılan madencilik yatırımları için düzenlenmiş olan yatırım teşvik belgeleri ile ilgili olarak;

- KDV + 10 puan oranına KDV desteği veya teşvik primi içeren,
- 1.8.1998 tarihinden önce onaylanmış yerli makine ve teçhizat listesinde yer alan,
- 1.8.1998 tarihinden sonra satın alınması sebebi ile KDV desteğinden yararlanan,

yatırım teşvik belgeleri kapsamındaki makine ve teçhizata, KDV'siz fatura bedelinin % 10'u oranında destek sağlanmasına devam edilecektir.

d- Vergi Resim ve Harç İstisnası

3505 sayılı Kanun çerçevesinde yatırımcının, yatırımın tamamlanmasını müteakip 2 yıl içinde 10.000 ABD doları tutarında ihracat yapacağına dair taahhütte bulunması kaydıyla;

- Şirket kuruluşu,
- Yatırım termin süresi içinde kalınmak kaydıyla teşvik belgesinde öngörülen özkaynak tutarını geçmemek üzere sermaye tezyidi,
- Teşvik belgesinde öngörülen yabancı kaynak tutarını geçmemek üzere bir yıl ve daha uzun vadeli olarak yurt içinden yada dışından sağlanacak yatırım kredileri,
- Teşvik belgesi yatırımına ilişkin gayrimenkul ve gayrimenkule ilişkin hakların aynı sermaye olarak konulması halinde bunların şirket adına tapuya tescil, işlemleri ve bu işlerle ilgili olarak düzenlenecek Damga Vergisinden ve harçlardan istisna edilir.

“İhracat taahhüdü”, dahilinde işleme rejimi, hariçte işleme rejimi, ihracat sayılan satış ve teslimler ile döviz kazandırıcı hizmet ve faaliyetler çerçevesinde düzenlenen vergi, resim, harç istisnası belgelerinin taahhüt hesaplarının kapatıldığını gösterir ilgili merciden alınacak yazı ile kapatılabilir.

e- Enerji Desteği

İlgili mevzuatla belirlenen esas ve usuller çerçevesinde, teşvik belgeli yatırımlara enerji desteği sağlanır.

f- Arsa Tahsisi

21/1/1998 tarihli ve 4325 sayılı kanuna istinaden yayınlanan yönetmelik çerçevesinde teşvik, belgeli yatırımlara Maliye Bakanlığı'na arsa tahsisi yapılabilir.

g- Fondan Kredi Tahsisi

Devlet Yardımları ile ilgili mevzuat çerçevesinde Araştırma-Geliştirme (Ar-Ge), Teknopark, Çevre, Korumaya Yönelik Yatırımlar, Öncelikli Teknoloji Alanındaki Yatırımlar ve KO-

Bİ Yatırımları ile Bölgesel Gelişmeye Yönelik Yatırımların desteklenmesi ve yönlendirilmesi amacıyla fondan kredi tahsisi yapılabilir.

A- Tanımlar

1. Ar-Ge Yatırımı: Yeni bir ürün geliştirme, ürün kalite ve standartlarını yükseltme, maliyet düşürücü ve standart yükseltici yeni bir teknolojinin ülke şartlarına uyumunun sağlanması amacıyla yapılan araştırma ve geliştirme çalışmalarıyla, bu tür faaliyet sonuçlarının faydalı araç, gereç, malzeme, ürün, yöntem, sistem ve üretim tekniklerine dönüştürülmesi, mevcutların teknolojik açıdan iyileştirilmesi ve teknoloji uyarlanması için yapılan ve her aşaması belirlenmiş araştırma ve geliştirme çalışmaları için gerçekleştirilecek yatırımları,

2. Teknopark Yatırımı: Yüksek/İleri teknoloji kullanan veya yeni teknolojilere yönelik küçük ya da orta ölçekli firmaların, bir üniversite ya da araştırma kurumunun imkanlarından yararlanarak teknolojik bir buluşu; ticari bir ürün, yöntem ya da hizmet haline dönüştürmek için faaliyet gösterdikleri aynı üniversite ya da araştırma kurumu yakınında kurulan site yatırımları,

3. Çevre Yatırımı: Acil önlem gerektiren çevre kirliliklerinin giderilmesi dahil katı, sıvı, gaz, tehlikeli atık ve benzeri her türlü atığın toplanması, geri kazandırılması, arıtılması ve bertaraf edilmesine ilişkin teknolojilere ilaveten, doğal kaynakların rasyonel kullanımına yönelik "temiz üretim teknolojileri", "temiz ürünler üreten teknolojiler", "temiz biyoteknoloji", "temiz enerji teknolojileri", "sürdürülebilir tarım teknolojileri" gibi çevre ile uyumlu teknolojiler konusundaki yatırımları,

4. Öncelikli Teknoloji Alanlarındaki Yatırımlar: Bilim ve Teknoloji Yüksek Kurulunca belirlenen yatırımlar,

5. Bölgesel Gelişmeye Yönelik Yatırımlar: Batman, Bingöl, Bitlis, Diyarbakır, Hakkari, Hatay, Kars, Mardin, Muş, Siirt, Şırnak, Tunceli ve Van illerinde yapılan, asgari sabit yatırım tutarı 8 milyon ABD doları karşılığı Türk Lirası olan en az 75 kişilik istihdam sağlamaya yönelik, hayvancılık, dokuma-giyim ve ulaştırma sektörleri haricindeki komple yeni yatırımları ifade eder,

B- Kredilendirmeye İlişkin Esaslar

Kredi tahsis edilebilmesi için;

- a) Yatırımın yukarıdaki tanımlara uyması,
- b) Yatırıma ilişkin fizibilite raporu,
- c) Yatırımcıya ait fikri mülkiyet haklarına ilişkin belge
- d) Araştırma-Geliştirme (Ar-Ge), Teknopark, Çevre ve Öncelikli Teknoloji Alanındaki yatırım konularında başka bir kamu kuruluşundan devlet desteği alınmamış olduğunun belgelenmesi ve bu hususta taahhütte bulunulması,
- e) Ar-Ge, Teknopark, Çevre Korumaya Yönelik Yatırımlar, Öncelikli Teknoloji Alanındaki Yatırımlar ile Bölgesel Gelişmeye Yönelik Yatırımların kredilendirilmesi doğrudan Müsteşarlıkça yapılır (Ancak Müsteşarlıkça; Teknopark yatırımlarında Küçük ve Orta Ölçekli Sanayi Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı'nın uygun görüşü alınarak değerlendirme yapılır),
- f) Ar-Ge Teknopark, Çevre Yatırımları, Öncelikli Teknoloji alanındaki yatırımların teşvik belgesine bağlanması ve düzenlenen teşvik belgelerinin yatırımın yararlanacağı destek unsurları bölümüne Fon Kaynaklı Kredinin işlenmesi,
- g) Bölgesel Gelişmeye yönelik yatırımlar için düzenlenmiş teşvik belgelerinde, sabit yatırım tutarı esas alınmak kaydıyla Fon Kaynaklı Kredinin uygun görüldüğüne ilişkin olarak teşvik belgelerine Fon Kaynaklı Kredi desteğinin yazılması,

C- Kredinin Kapsamı

- a) Ar-Ge yatırımlarında; araştırma ve geliştirme faaliyeti için kullanılan makine ve teçhizat ile yazılım giderleri,
- b) Teknopark yatırımlarında; teknopark hizmetlerinin görülebilmesi için gerekli makine ve teçhizat ile bina inşaat giderleri,
- c) Çevre yatırımlarında; münhasıran çevre yatırımı için gerekli bina-inşaat ve makine ve teçhizat giderleri,
- d) Öncelikli teknoloji alanları kapsamındaki yatırımlarda kullanılacak makine ve teçhizat giderleri,
- e) Bölgesel gelişmeye yönelik yatırımlarda faizsiz sabit yatırım tutarı,

Fon kaynaklarından kredilendirilebilir. (Bu kapsamda kredilendirilecek makine ve teçhizatın yeni olması gerekmektedir.)

D- Fon Kaynaklı Kredi Miktarı

Tebliğ kapsamında yer alan yatırımların, bölgesel kalkınmaya yönelik yatırımlar hariç, yukarıda belirtilen harcamalarının en fazla % 50'sine kadar olan kısmı kredilendirilebilir. Ancak, tahsis edilebilecek kredi miktarı 100 milyar Türk Lirası'nı geçemez. Bölgesel kalkınma yatırımlarında tahsis edilebilecek kredi miktarı faizsiz sabit yatırım tutarının % 30'u olup, 100 milyar Türk Lirası sınırlamasına bağlı kalınmaz.

E- Fon Kaynaklı Kredinin Faiz Oranları ve Ödeme Şekli

Fon kaynaklarında kullanılacak kredilerden;

- a) Ar-Ge, Teknopark, Çevre ve Öncelikli Teknoloji Alanlarındaki yatırımlar kapsamında tahsis edilecek krediler, 1 yıl ödemesiz toplam 5 yıl vadeli,

b) Bölgesel gelişmeye yönelik yatırımlar kapsamında tahsis edilecek krediler, 3 yıl ödemesiz toplam 6 yıl vadelidir.

Kullandırılan kredilerin faiz oranı % 30'dur.

Bankalarca yapılacak değerlendirme çerçevesinde tahsis edilecek kredinin azami % 50'si avans olarak verilebilir.

F- Fon Kaynaklı Krediyi Uygulayacak Bankalar ve Bu Bankaların Sorumluluğu

Kredi, Türkiye Vakıflar Bankası, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası, Türkiye Halk Bankası, Sınai Yatırım ve Kredi Bankası, Türkiye Kalkınma Bankası aracılığı ile kullandırılır. Kredilerin verilmesi sırasında alınacak teminata ait esaslar bankalar tarafından tespit edilir. Aracı bankalar krediye tahakkuk eden faizin azami "4" puanına kadar komisyon alabilir.

Yatırımları Teşvik Fonu'ndan kredi aktarılan aracı bankalar, kredilerin amacına uygun olarak kullanılmasından yatırımın belgesinde öngörülen sürede gerçekleştirilip gerçekleştirilemediğinden, ana para taksit ve faizlerin zamanında Fon'a yatırılıp yatırılmadığından, kullandırılan avansın zamanında kapatılmasından sorumludur.

Yatırım Finansmanı

Teşvik belgesi kapsamındaki yatırımların finansmanında uygulanabilecek asgari özkaynak oranları aşağıda belirtilmiştir.

Kalkınmada Öncelikli Yörelerde yapılacak yatırımlarda	% 20
Normal ve Gelişmiş Yörelerde yapılacak yatırımlarda	% 40
Ro-Ro taşımacılığı, havayolu kargo taşımacılığı yatırımları	% 25
Tersane, Gemi inşa, yat inşa, gemi ithali ve uçak ithali yatırımları	% 15
Finansal kiralama şirketlerinin yapacağı kiralama yatırımları	% 10

Teşvik belgesinde belirtilen asgari özkaynak oranına uyulması zorunludur. Teşvik belgesinde yer alan iç kredi, dış kredi, döviz kredisi kullanımında öngörülen özkaynak ve yabancı kaynak oranları ile yabancı kaynaklar toplam tutarı aşmamak kaydıyla, iç kredi, döviz kredisi ve/veya dış kredi, Teşvik Belgesi eki “kredi ve döviz kullanım formu” kapsamında kullanılır.

